

Mẫu CBTT/SGDHCM-02

Appendix CBTT/SGDHCM-02

(Ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-SGDHCM ngày 19 tháng 08 năm 2016 của TGD
SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)
(*Promulgated with the Decision No 340/QĐ-SGDHCM on August 19, 2016 of the Hochiminh Stock
Exchange on Disclosure of Information Regulation on Hochiminh Stock Exchange*)

**CTCP CẢNG ĐỒNG NAI
DONG NAI PORT J.S.C**

Số/No.: 74/2025/CBTT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Đồng Nai, ngày 17 tháng 07 năm 2025
Dong Nai, day 17 month 07 year 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG
THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN
CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ
SGDCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES
COMMISSION'S PORTAL AND
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S
PORTAL**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities
Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock
Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CP CẢNG ĐỒNG NAI / *DONG NAI PORT J.S.C*

- Mã chứng khoán/ *Security Symbol*: PDN

- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: 1B-D3 KP Bình Dương, Phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai, Việt
Nam / *1B-D3 Binh Duong Quarter, Long Hung Ward, Dong Nai Province, Viet Nam*

- Điện thoại/ *Telephone*: 02513.832.225

- Fax: 02513.831.259

- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Huỳnh Ngọc Tuấn

Chức vụ/ *Position*: Người đại diện công bố thông tin / *Authorized to disclose information*

Loại thông tin công bố : ☐ định kỳ ☐ bất thường ☒ 24h ☐ theo yêu cầu

Information disclosure type: ☐ Periodic ☐ Irregular ☒ 24 hours ☐ On demand

Nội dung thông tin công bố (*)/ *Content of Information disclosure (*)*:



Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai công bố thông tin / *Dong Nai Port Joint Stock Company declares:*

- Giải trình kết quả SXKD giữa 2 kỳ báo cáo biến động trên 10% / *The explanation of business performance results with over 10% variation between two reporting periods.*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/07/2025 tại đường dẫn: www.dongnai-port.com/Quan_hệ_cổ_đồng / *This information was disclosed on Company Website dated 17/07/2025 at link: www.dongnai-port.com/shareholder_relation*

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố / *I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any misrepresentation.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người UQ CBTT

Party authorized to disclose information

Phó Tổng giám đốc / *Deputy General Director*



Huỳnh Ngọc Tuấn



Số: 891/CĐN-TCKT

Đồng Nai, ngày 17 tháng 7 năm 2025

V/v : Giải trình kết quả SXKD giữa 2 kỳ
báo cáo biến động trên 10%

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán T/P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc “ Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý 2 năm 2025 và quý 2 năm 2024. Công ty cổ phần cảng Đồng Nai giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động kết quả kinh doanh trên 10% giữa 2 kỳ báo cáo như sau:

Chỉ tiêu	Quý 2/2025	Quý 2/2024	Chênh lệch	% so với cùng kỳ
Tổng doanh thu	422.443.606.565	332.244.762.940	90.198.843.625	127,1
Tổng chi phí	265.786.506.429	224.566.878.823	41.219.627.606	118,4
Lợi nhuận trước thuế	156.657.100.136	107.677.884.117	48.979.216.019	145,49
Lợi nhuận sau thuế	125.461.523.535	85.326.318.919	40.135.204.616	147,04

Nguyên nhân :

+ **Tổng doanh thu quý 2 năm 2025 so với cùng kỳ tăng 27,1%**, trong đó : doanh thu hoạt động khai thác tăng 21,8% ; doanh thu hoạt động tài chính tăng 39,28% và doanh thu hoạt động khác tăng 6659%.

- Doanh thu hoạt động khai thác quý 2 năm 2025 tăng so với cùng kỳ là do trong quý 2 năm 2025 khai thác được thêm sản lượng hàng tôn cuộn, sắt thép, phôi thép... , do vậy hoạt động vận chuyển và xếp dỡ hàng qua cảng tăng. Bên cạnh đó nguồn hàng alumin và nguồn hàng của các đơn vị thuê bãi tại Cảng Gò Dầu tương đối ổn định. Ngoài ra Cảng Đồng Nai đã và đang tập trung đầu tư cơ sở hạ tầng, bến bãi trang thiết bị xếp dỡ chuyên dụng làm hàng container kịp thời, giảm tình trạng tắc nghẽn hàng hóa tại Cảng nhằm đáp

ứng nhu cầu sản lượng tăng cao của khách hàng cũng như tăng sự hài lòng của khách hàng khi sử dụng dịch vụ tại Cảng Đồng Nai. Từ các nguyên nhân trên làm cho sản lượng ngành hàng container và ngành hàng tổng hợp tăng so với cùng kỳ (sản lượng container tăng 15,35%, sản lượng tổng hợp tăng 14,28% so với cùng kỳ). Do sản lượng ngành hàng tổng hợp và ngành hàng container tăng nên doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 21,8% so với cùng kỳ.

+ **Tổng Chi phí quý 2 năm 2025 so với cùng kỳ tăng 18,4% là do :**

* **Chi phí giá vốn** tăng 20,28% so với cùng kỳ việc tăng này là do tăng chủ yếu ở các chi phí sau:

+ Chi phí thuê ngoài quý 2 năm 2025 tăng 26,94% so với cùng kỳ là do tăng sản lượng thuê ngoài(chủ yếu tăng sản lượng thuê ngoài của dịch vụ vận tải thủy ngành hàng container)

+ Chi phí tiền lương quý 2 năm 2025 tăng 9,6% so với cùng kỳ là do quỹ lương năm 2025 tăng so với năm 2024

* **Chi phí bán hàng** giảm 7,75% so với cùng kỳ (chủ yếu giảm chi phí hoa hồng, chi phí hội nghị)

* **Chi phí QLDN** tăng với cùng kỳ là 3,34% (chủ yếu tăng chi phí tiền lương, chi phí tiền thuê đất ...).

* **Chi phí tài chính** giảm 12,5% so với cùng kỳ (giảm chi phí lãi vay do giảm dư nợ gốc vay)

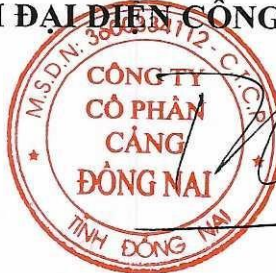
Từ các nguyên nhân trên, dẫn đến lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2025 tăng 47,04% so với cùng kỳ

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban TGD (b/c);
- Lưu VT;

NGƯỜI ĐẠI DIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Huỳnh Ngọc Tuấn
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

No.: 89./CDN-TCKT

Dong Nai, 17th July... 2025

Re: Explanation of Business Performance
Results with Over 10% Variation Between Two
Reporting Periods

To:

- State Securities Commission of Vietnam;
- Ho Chi Minh City Stock Exchange.

Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated 16 November 2020, issued by the Ministry of Finance on “Guidelines for Information Disclosure on the Securities Market”;

Pursuant to the business performance results for the second quarter of 2025 and the second quarter of 2024, Dong Nai Port Joint Stock Company explains the reasons for the over 10% variation in business results between the two reporting periods as follows:

Indicator	Second Quarter of 2025	Second Quarter of 2024	Variance	% Compared to Same Period
Total Revenue	422.443.606.565	332.244.762.940	90.198.843.625	127,1
Total Expenses	265.786.506.429	224.566.878.823	41.219.627.606	118,4
Profit Before Tax	156.657.100.136	107.677.884.117	48.979.216.019	145,49
Profit After Tax	125.461.523.535	85.326.318.919	40.135.204.616	147,04

Reasons:

+ **Total revenue for the second quarter of 2025 increased by 27.1% compared to the same period last year**, specifically, revenue from port operations increased by 21.8%; financial activities revenue increased by 39.28%, and other activities revenue decreased by 6659%.

- Revenue from port operation activities in the second quarter of 2025 increased compared to the same period last year, primarily due to the additional cargo volume handled during the quarter, including coil steel sheets, steel products, and steel billets. As

a result, port-related transportation and cargo handling activities grew accordingly. In addition, the cargo volumes of alumin and of companies renting storage space at Go Dau Port remained relatively stable. Furthermore, Dong Nai Port has been focusing on timely investment in infrastructure, yard development, and specialized handling equipment for container cargo, helping to alleviate congestion and meet rising customer demand. These efforts have also contributed to improved customer satisfaction when using services at Dong Nai Port. Consequently, container cargo volume and general cargo volume increased compared to the same period last year (container volume rose by 15.35%, and general cargo volume increased by 14.28%). As a result of this growth in container and general cargo volumes, revenue from sales and service provision rose by 21.8% year-on-year.

- + **Total expenses for the second quarter of 2025 increased by 18.4% compared to the same period last year due to:**

* **Cost of goods sold** increased by 20.28% compared to the same period last year, primarily because of the following cost increases:

+ Outsourcing expenses in the second quarter of 2025 increased by 26.94% compared to the same period last year, mainly due to the increase in outsourced volume (primarily the increase in outsourced volume of waterway transportation services for container cargo).

+ Wage expenses in the second quarter of 2025 increased by 9.6% compared to the same period last year due to the increase in the wage fund in 2025 compared to 2024.

* **Selling expenses** decreased by 7.75% compared to the same period last year (mainly due to the reduction in commission expenses and conference expenses).

* **Administrative expenses** increased by 3.34% compared to the same period last year (mainly due to the increase in wage expenses and land rental expenses, etc.).

* **Financial expenses** decreased by 12.5% compared to the same period last year (due to the reduction in interest expenses as a result of decreased loan principal).

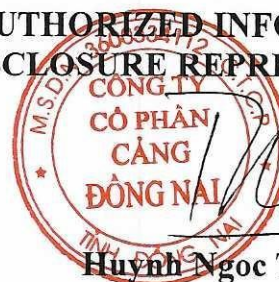
Due to the above reasons, net profit after tax for the second quarter of 2025 increased by 47.04% compared to the same period last year.

Sincerely./.

Recipients:

- As above;
- Board of General Directors (for reporting);
- Document;

**AUTHORIZED INFORMATION
DISCLOSURE REPRESENTATIVE**



Huỳnh Ngọc Tuan